

# CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R\$ 3.100.000



**REF**  
19752

**DORMITÓRIOS**  
3

**SUÍTES**  
1

**VAGAS**  
7

**ÁREA M<sup>2</sup>**  
260

Condomínio R\$ 1.200/mês IPTU R\$ 950/ano

## CASA

Casa de padrão regular com 3 dormitórios, sendo 1 em suíte, distribuídos em 270 m<sup>2</sup> de área construída sobre um terreno de 520 m<sup>2</sup>. A propriedade oferece 2 vagas de garagem cobertas e 1 descoberta, além de piscina e churrasqueira que complementam o espaço externo bem aproveitado. A generosa área verde do terreno proporciona excelente aproveitamento para lazer e convivência familiar.

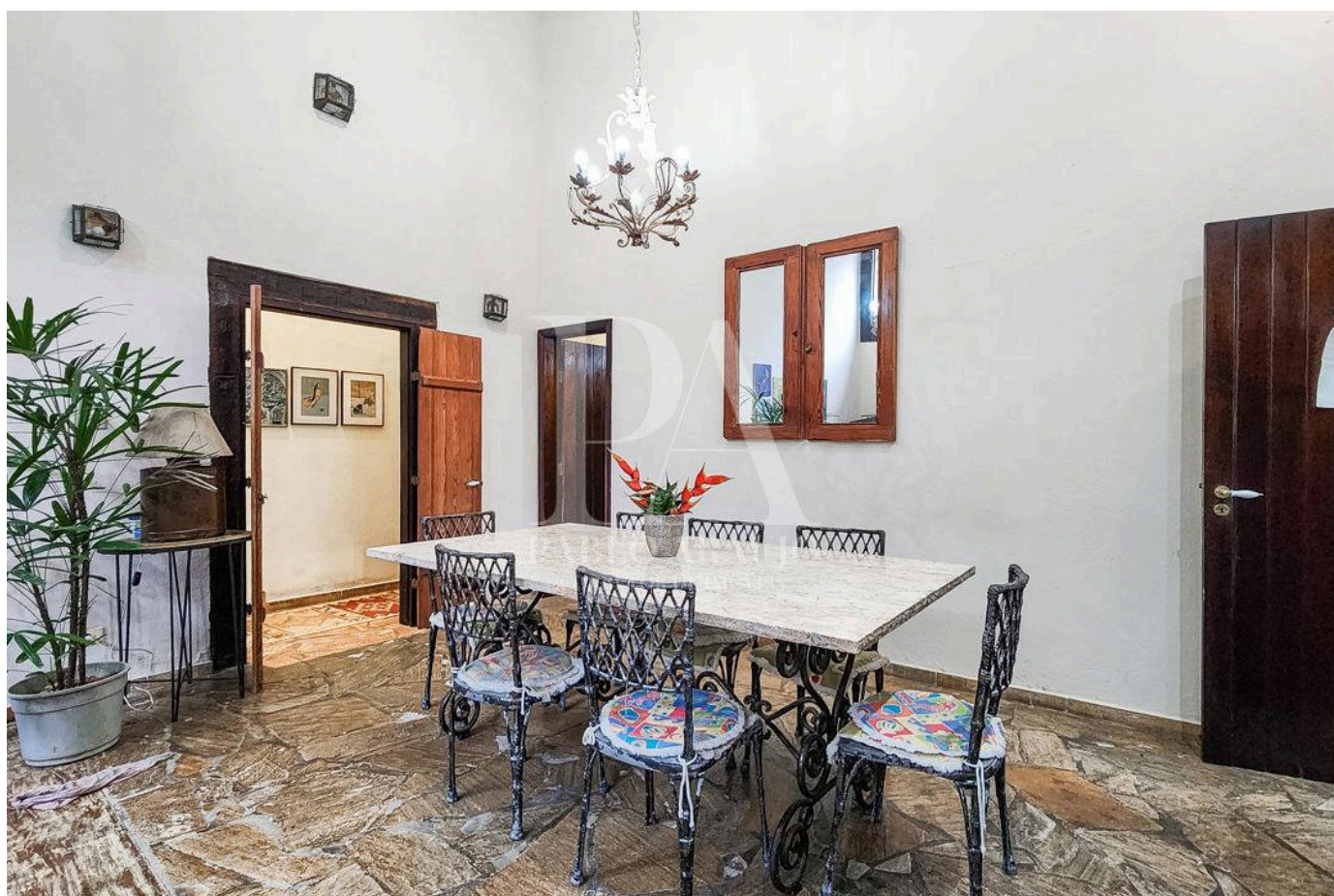
Localizada no Módulo 18 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a residência insere-se em um condomínio que oferece infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. O acesso à região combina tranquilidade com facilidade de deslocamento, tornando-a uma escolha conveniente para quem busca um estilo de vida litorâneo equilibrado.

### CARACTERÍSTICAS

- Área Verde
- Churrasqueira
- Piscina

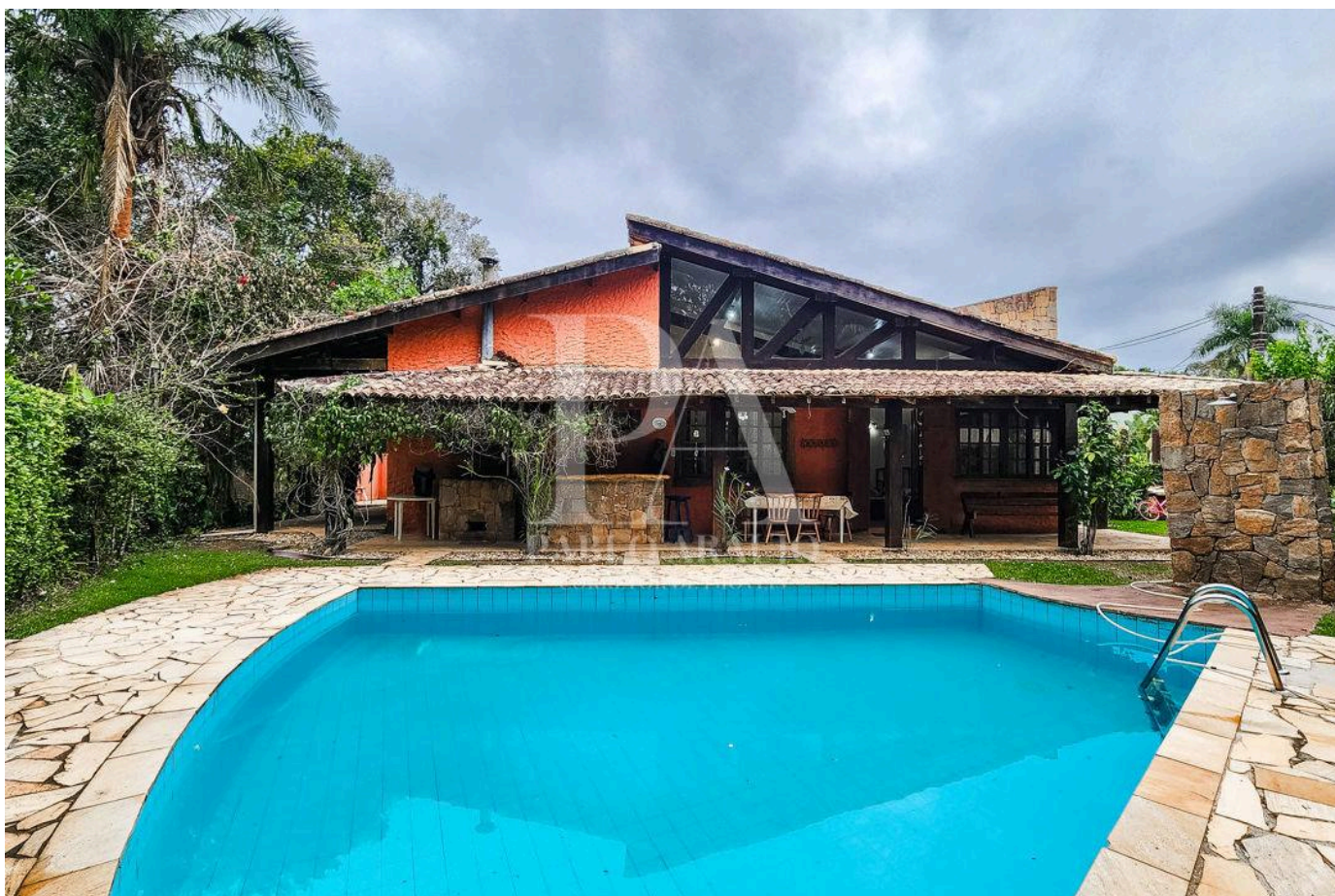


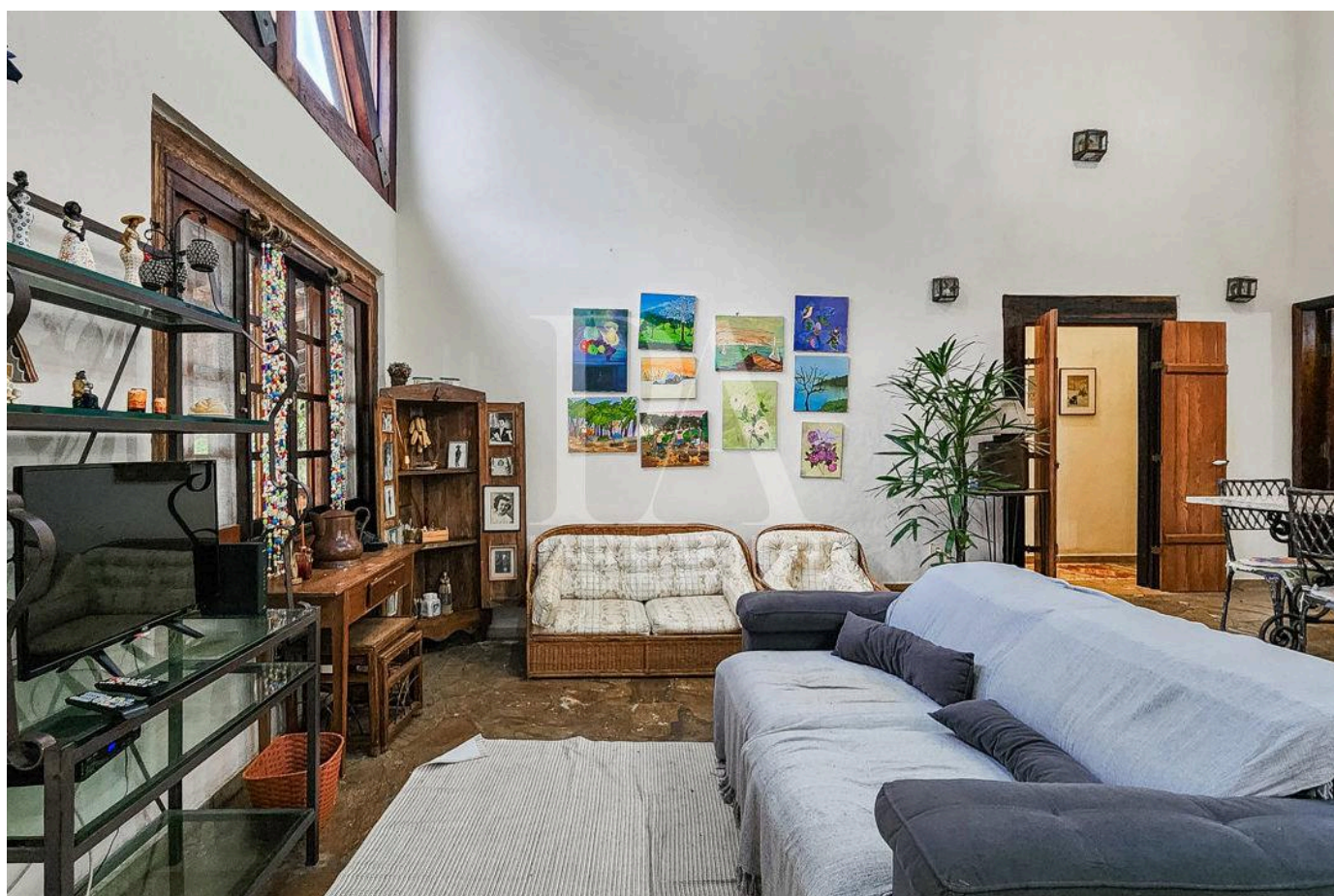
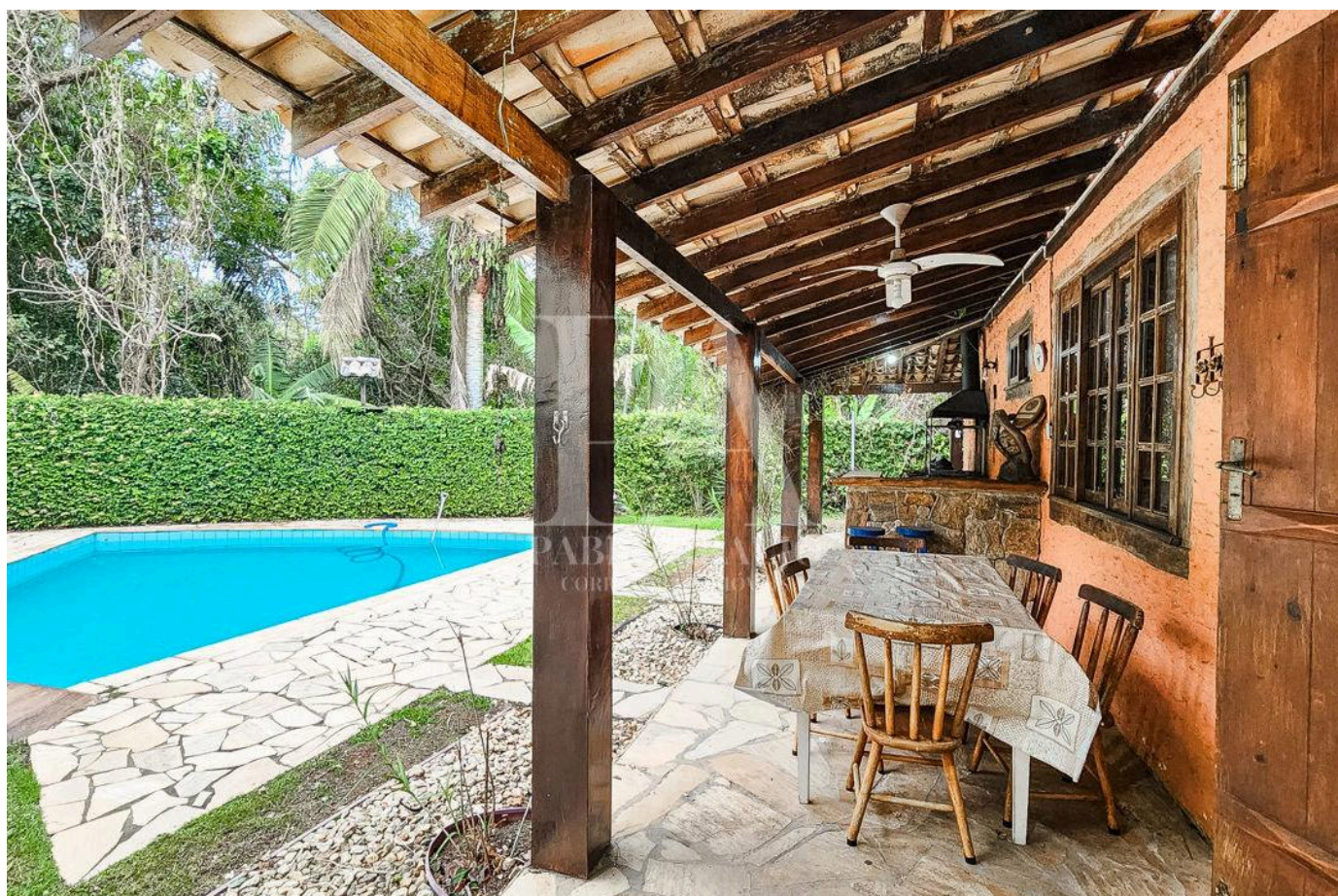


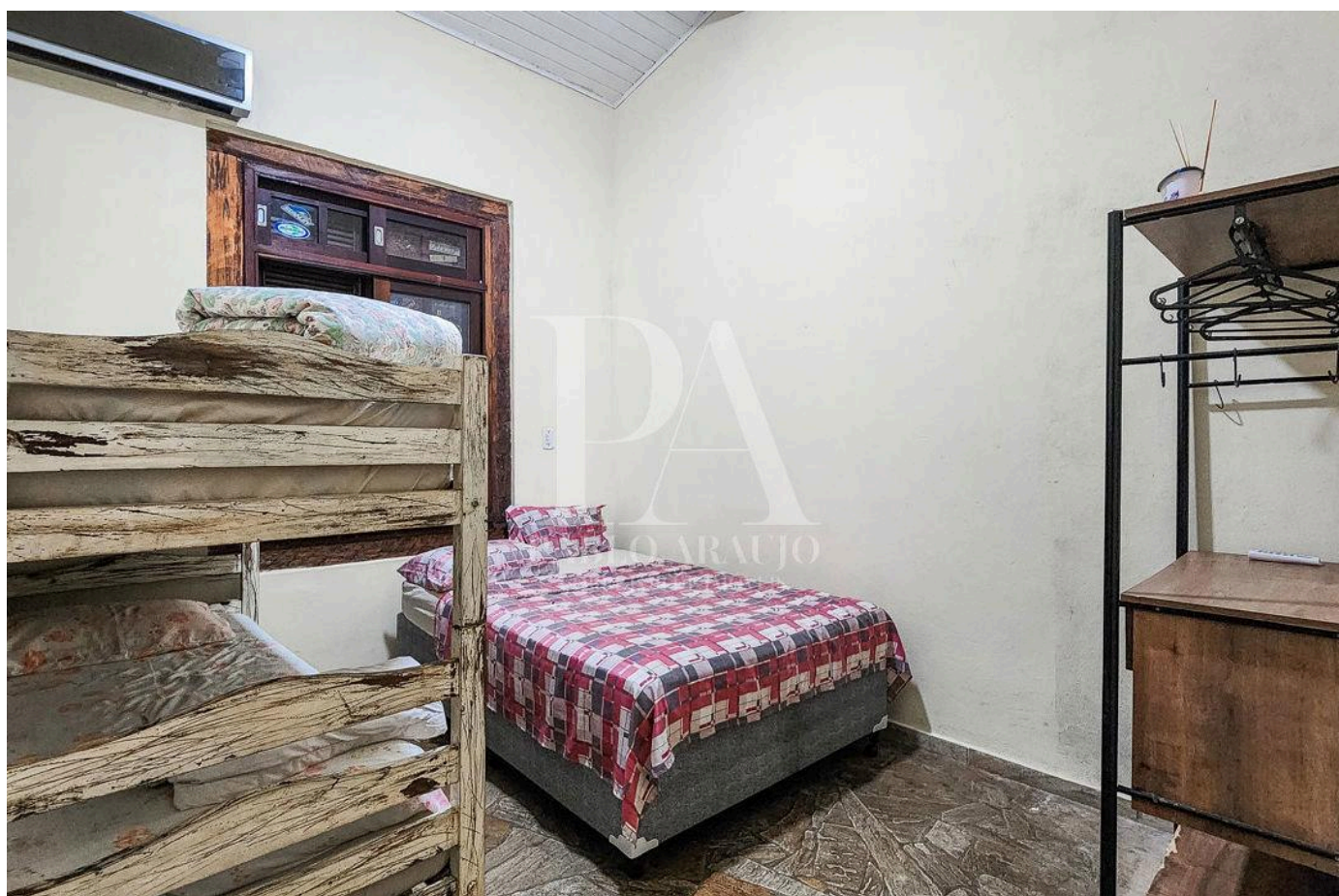
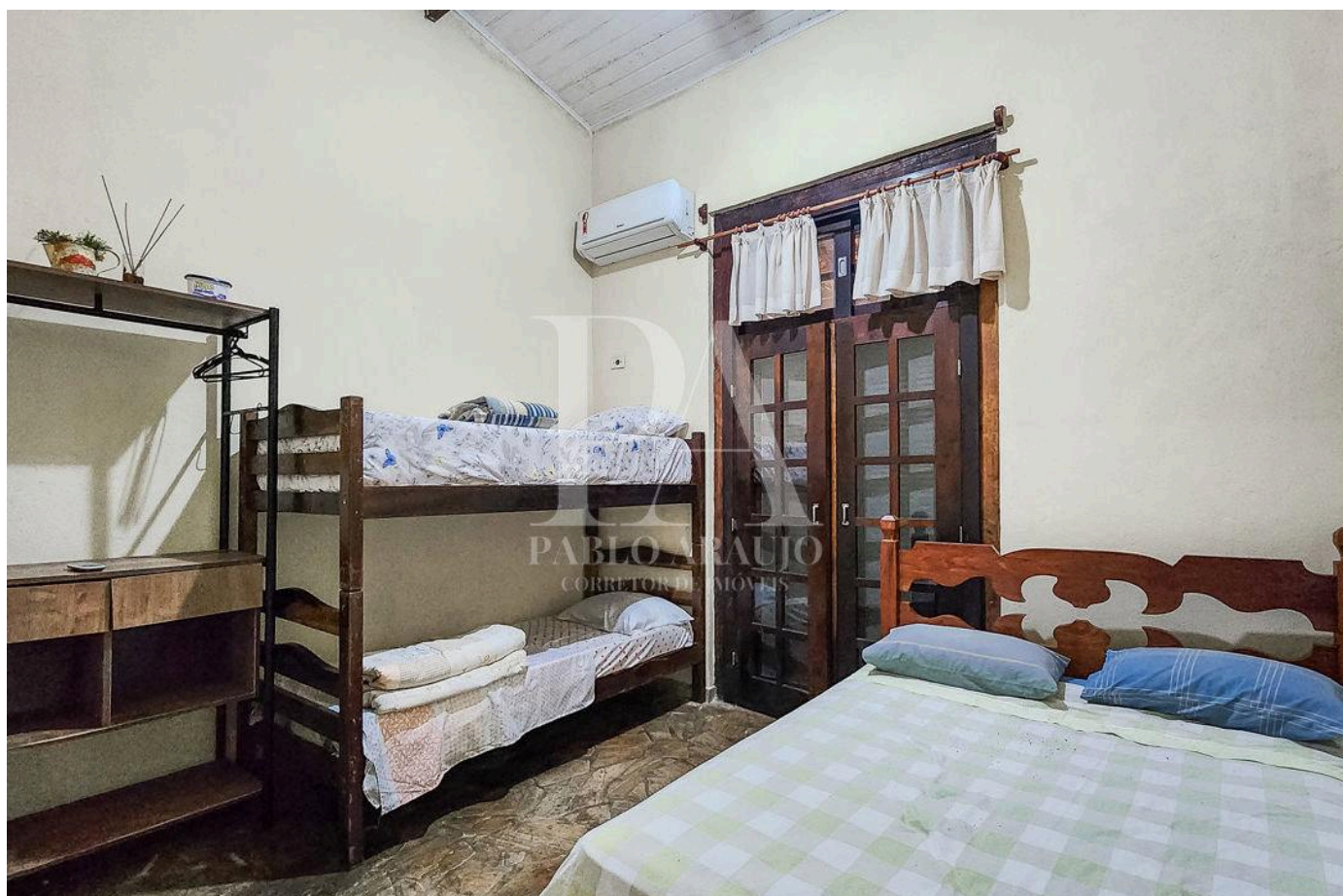




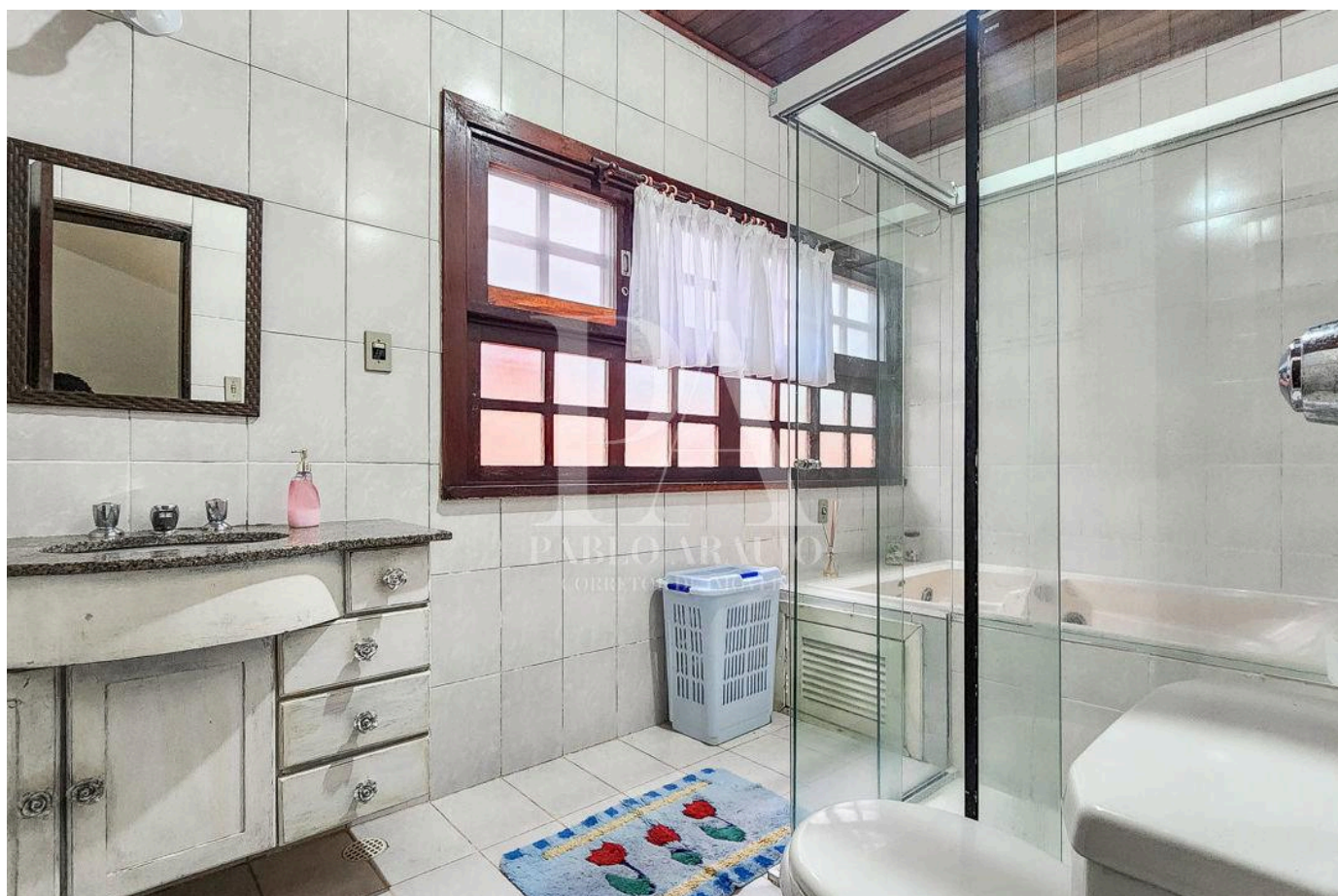














IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Pablo Araújo

CRECI 161428

+55 (11) 99802-6082

victor.riviera@uol.com.br

**VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →**

PABLOARAUJORIVIERA.COM.BR